



Gemeinde Haibach
Schulstr. 1
94353 Haibach

Haibach, 06.12.2023

BEKANNTMACHUNG

**über die Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan
durch Deckblatt Nr. 13**

Vollzug der Baugesetze;

Auslegung im Rahmen der vorzeitigen Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 25.05.2023 beschlossen, den Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan mit Deckblatt Nr. 13 – Sondergebiet Photovoltaik „Redlingsfurth“ für ein Plangebiet im Gemeindeteil Redlingsfurth zu ändern. Die Änderung durch das Deckblatt Nr. 12 erfolgt im Parallelverfahren zur Aufstellung desvorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplans mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan für das Sondergebiet Photovoltaik „Redlingsfurth“. Anlass für die Änderung der Bauleitplanung ist das Vorhaben eines Investors für die Errichtung einer Photovoltaik-Freilandanlage zur Erzeugung von Strom aus solarer Strahlungsenergie auf Flächen im nördlichen Gemeindegebiet Haibach bei Redlingsfurth. Der Geltungsbereich der Planänderung umfasst eine Gesamtfläche von ca. 17.908 m² (1,8 ha) und wird gebildet aus einer Teilfläche der Flurnummern 134, der Flurnummer 134/1 sowie einer Teilfläche der Flurnummer 135, alle der Gemarkung Prünstfehlburg.

Ein Planentwurf ist vom Büro mks Architekten-Ingenieure GmbH, Mühlenweg 8, 94347 Ascha ausgearbeitet worden. Er wurde in der Fassung vom 23.11.2023 vom Gemeinderat am 23.11.2023 gebilligt.

Der Entwurf des Deckblatts Nr. 13 zum Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan für die Ausweisung eines Sondergebiets Photovoltaik „Redlingsfurth“ liegt in der Zeit vom

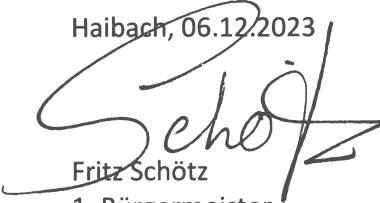
14.12.2023 bis zum 14.01.2024

im Rathaus der Gemeinde Haibach, Schulstr. 1, 94353 Haibach, Zimmer Nr. 6, während der allgemeinen Öffnungszeiten zur öffentlichen Einsicht aus. Während dieser Auslegungsfrist können Bedenken und Anregungen vorgebracht werden.

Bekanntgemacht am 06.12.2023
durch Aushang an den
Amtstafeln Haibach und Elisabethszell
sowie am Rathaus und auf der
Homepage der Gemeinde Haibach
(www.haibach-elisabethszell.de)



Haibach, 06.12.2023


Fritz Schötz
1. Bürgermeister

Abgenommen am: