



Gemeinde Haibach
Schulstr. 1
94353 Haibach

Haibach, 07.02.2024

BEKANNTMACHUNG

über die Auslegung eines vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplan mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan Sondergebiet Photovoltaik „Redlingsfurth“

**Vollzug der Baugesetze;
Auslegung im Rahmen der Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB**

Die Gemeinde Haibach hat in der Sitzung am 25.05.2023 beschlossen, den vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplan Sondergebiet Photovoltaik „Redlingsfurth“ aufzustellen und das Verfahren gemäß BauGB durchzuführen. Das Deckblatt Nr. 13 zum Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan der Gemeinde Haibach wird im Parallelverfahren aufgestellt. Anlass für die Änderung der Bauleitplanung ist das Vorhaben eines Investors für die Errichtung einer Photovoltaik-Freilandanlage zur Erzeugung von Strom aus solarer Strahlungsenergie auf Flächen im nördlichen Gemeindegebiet Haibach bei Redlingsfurth. Der Geltungsbereich der Planänderung umfasst eine Gesamtfläche von ca. 17.908 m² (1,8 ha) und wird gebildet aus einer Teilfläche der Flurnummern 134, der Flurnummer 134/1 sowie einer Teilfläche der Flurnummer 135, alle der Gemarkung Prünstfehlburg.

Ein Planentwurf ist vom Büro mks Architekten-Ingenieure GmbH, Mühlenweg 8, 94347 Ascha ausgearbeitet worden. Der Abwägungsbeschluss wurde in der Sitzung vom 25.01.2024 gefasst, die Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB wurde beschlossen.

Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplans mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan Sondergebiet Photovoltaik „Redlingsfurth“ in der Fassung vom 25.01.2024 liegt in der Zeit vom

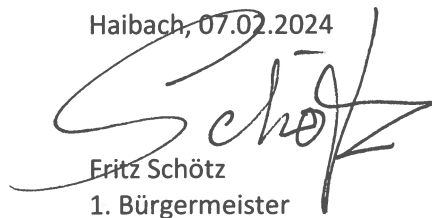
15.02.2024 bis zum 17.03.2024

im Rathaus der Gemeinde Haibach, Schulstr. 1, 94353 Haibach, Zimmer Nr. 6, während der allgemeinen Öffnungszeiten, sowie auf der Homepage der Gemeinde Haibach (www.haibach-elisabethszell.de) zur öffentlichen Einsicht aus. Während dieser Auslegungsfrist können Bedenken und Anregungen vorgebracht werden.

Bekanntgemacht am 07.02.2024
durch Aushang an den
Amtstafeln Haibach und Elisabethszell
sowie am Rathaus und auf der
Homepage der Gemeinde Haibach
(www.haibach-elisabethszell.de)



Haibach, 07.02.2024


Fritz Schötz
1. Bürgermeister

Abgenommen am: